Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО №**41** ЗМ №**10**

Договор № 10-12/308

Проектировщик:

АПО №6 ЗМ № 15

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД (ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД)». ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ОКРУЖНАЯ»

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории

.

Экземпляр №

Заказчик: ОАО «МКЖД»

Москва 2015 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ» (ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО №41 ЗМ № 10

Договор № 10-12/308

Проектировщик:

АПО №6 ЗМ № 15

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МК МЖД (ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МК МЖД)». ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ОКРУЖНАЯ»

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории

Экземпляр №

И.о. директора (М.Г. Крестмейн)

Первый заместитель директора (О.Д. Григорьев)

Руководитель АПО № 41 (Е.Е. Шаранова)

Руководитель АПО № 6 (В.Р. Лутц)

Генпроектное подразделение ЗМ №10
(руководитель подразделения) (Е.В. Гухман)

И.о. начальника мастерской ЗМ-15
(руководитель раздела) (В.Б.Борисов)

Проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов МК МЖД), транспортно-пересадочный узел «Окружная»
выполнен коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы работы в целом			
1.1.	Руководитель Архитектурно планировочного объединения № 6		Лутц В.Р.
1.2.	И.О. начальника ЗМ №15		Борисов В.Б.
1.3.	Главный специалист		Соловьянова Е.А.

Состав сдаваемых материалов по теме Проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов МК МЖД), транспортно-пересадочный узел «Окружная».

№№ тома	Наименование материалов	Наименование чертежей
	Пояснительная записка «Положение о проекте планировки территории» на …… листах., в т.ч. 4 чертежа	1. «План красных линий», М 1:2000 (1 чертеж на 1 листе) 2. План «Функционально-планировочная организация территории», М 1:2000 (1 чертеж на 1 листе) 3. План «Границы зон планируемого размещения объектов», М 1:2000 (1 чертеж на 1 листе) 4. План «Межевание территории», М 1:2000 (1 чертеж на 1 листе)

№№	Содержание	лист.
	ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
	Пояснительная записка……...	5
1.1.	Характеристика проектируемой территории, цели и задачи разработки ППТ	5
1.2.	Планировочная организация территории……	6
	Таблица 1: Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану "Функционально-планировочная организация территории"……. Таблица 2: Объекты капитального строительства к плану "Границы зон планируемого размещения объектов"…….. Таблица 3: Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"……..	11 13 15
1.3.	Организация транспортного обслуживания территории……..	16
	Таблица 4: Характеристика мероприятий по организации транспортного обслуживания территории……	17
1.4.	Мероприятия по инженерному обеспечению территории……	18
	Таблица 5: Предложения по этапам реализации мероприятий и обоснование их очередности с учетом мероприятий за пределами границ подготовки проекта планировки……..	18
1.5.	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды……	19
	Таблица 6: Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды……	19
1.6.	Объекты ПиОТ……	20
1.7.	Обеспечение территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций……	20
	Таблица 7: Обеспечение территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций……	20
1.8.	Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения……	21
	Таблица 8: Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории……	22
	Графические материалы……	26
	«План красных линий»…… План «Функционально-планировочная организация территории»…… План «Границы зон планируемого размещения объектов»…… План «Межевание территории»……	27 28 29 30
	Приложение 1……	31
	Техническое задание на подготовку Проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов) ……	32
	Приложение 2……	68
	Дополнительное соглашение №10 к договору №10-12/308 от 29 июня 2012 года……	69

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1.1. Характеристика проектируемой территории, цели и задачи разработки ППТ

1.1.1.Проектируемая территория ТПУ «Окружная» расположена в Северном и Северо-восточном административных округах Москвы в срединой части города. Преимущественно территория ТПУ «Окружная» расположена в Бескудниковском районе (САО), Тимирязевском районе (САО), районе Отрадное (СВАО), районе Марфино (СВАО) города Москвы, западная граница частично попадает в район Западное Дегунино города Москвы.

Проектируемая территория составляет 27,8 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера - территориями комплекса природных и озелененных территорий Долины реки Лихоборки по Локомотивному проезду, а также территориями сохраняемых, существующих землепользований объектов коммунально-производственного назначения (ФГУП «Спецмагнит», ООО «Сигналстройгрупп»);

- с востока – городской магистралью первого класса – Дмитровским шоссе;

- с юга – красными линиями существующих кварталов жилого и общественно-жилого назначения районов Тимирязевский и Марфино города Москвы;

- с запада – красными линиями проектируемого проезда локальной УДС.

Проект планировки ТПУ Окружная выполняется в составе 26 транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) Проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно пересадочных узлов по заказу ОАО «МКЖД» (письмо-заявка № 192-12 от 18 января 2012г., договор № 10-12/308).

1.1.2.Задачами развития территории являются:

- обеспечение комплексного развития инженерно-транспортной инфраструктуры, формирование транспортно-пересадочного узла МК МЖД как

фрагмента городской среды, повышающего качество жизни как в городе в целом (в совокупности с другими проектируемыми ТПУ), так и непосредственно в районе размещения;

1.1.3. Основной целью подготовки проекта планировки является формирование функционально-планировочной организации территории ТПУ, обеспечивающей устойчивые и удобные транспортные и пешеходные связи с прилегающими территориями, установление границ участков объектов ТПУ и их параметров, определения основных мероприятий по реализации проектных предложений и очерёдности их выполнения.

1.2. Планировочная организация территории.

1.2.1. Планировочная организация проектируемой территории ТПУ «Окружная» не противоречит установленным требованиям материалов приложений к Закону города Москвы о Генеральном плане развития города Москвы («Схема границ функциональных зон, установленных Генеральным планом города Москвы»). Узел преимущественно формируется в границах территорий УДС, полосы отвода МК МЖД и МЖД Савеловского направления. Объект общественно-делового назначения размещается в составе установленной по материалам Генерального плана города Москвы многофункциональной зоне №2 (района Отрадное) с индексом 100.

Функциональная организация формируемого ТПУ включает следующие элементы:

- пересадочный комплекс, включающий технологические связи - пешеходные переходы, ж/д терминалы, в том числе билетные кассы, залы ожидания, технологические помещения операторов НПТ, перроны НТП; организованные фронты посадки-высадки для пассажиров наземного общественного транспорта, ОРП наземного транспорта;

- инвестиционную составляющую обеспечивают объекты общественного назначения – общественно-деловой комплекс в составе ТПУ, в том числе, объекты попутного обслуживания пассажиров социально-бытового назначения; перехватывающий паркинг;

- общественные пространства – пешеходные коммуникации в плоскости земли (распределительные приобъектные площадки, тротуары, озелененные участки).

1.2.2. Организация территории ТПУ направлена на формирование единого планировочного образования формируемого на базе о.п. «Гостиничная» и о.п. «Окружная», объединяющего транспортные объекты с объектам общественного назначения в единый общественно-транспортный узел и предполагает:

- размещение надземного (восточного) и подземного (западного) терминала, совмещенного с подземным переходом, размещение платформ проектируемой о.п. «Гостиничная», надземного пешеходного перехода, связывающего о.п. Гостиничная и о.п. Окружная между собой и с Северным терминалом на Савеловском направлении;

- размещение реконструируемых платформ Савеловского направления о.п. Окружная (проектом предусматривается эстакадное размещение платформ и ж.д. путей на данном отрезке ж/д направления), с организацией терминала и размещением сопутствущих пешеходному потоку объектов торгово-бытового назначения в подэстакадном пространстве;

- интеграцию планируемых к размещению вестибюлей станции метрополитена Окружная в структуру проектируемого ТПУ, размещение подземного пешеходного перехода, связывающего станцию метрополитена, платформы ж.д. Окружная с ближайшими жилыми кварталами;

- размещение общественно-делового комплекса с интегрированной технологией ТПУ (администрация, центр обработки данных);

- размещение перехватывающего паркинга на 700м/м.

Связность и комфортная доступность участков планируемых к размещению в составе узла объектов обеспечивается формированием разноуровневых технологических связей: пешеходных надземных, наземных и подземных переходов с входными группами, обеспечивающими безопасные кратчайшие связи между платформами и терминалами о.п. «Гостиничная» и

о.п. «Окружная», и связывающие объекты в составе узла с прилегающими территориями – жилыми кварталами района Тимирязевский.

Так же в границы разработки проекта планировки были включены прилегающие территории с размещением существующих, сохраняемых объектов общественно-делового и коммунального назначения.

1.2.3. В ППТ устанавливаются: границы участков территорий общего пользования, границы земельных участков для размещения линейных объектов дорожной и инженерной инфраструктуры; границы зон (участки) планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы земельных участков объектов капитального строительства, участков общего пользования, участков территории с ограниченными условиями использования показаны на чертеже **«План межевания территории»**. Размеры и характеристики земельных участков, установленных проектом межевания представлены в таблице № 3 **«Характеристика земельных участков, установленных проектом межевания».**

1.2.4. В число объектов, предлагаемых к размещению входят (**на плане «Функционально-планировочная организация территории»**):

- пассажирские платформы о.п. «Окружная» (Савеловское направление МЖД) с терминалом, технологические связи и перехватывающий наземный паркинг на 700 мест **(участок №1 на плане)**;

- пассажирские платформы о.п. «Гостиничная» на МК МЖД с двумя терминалами и технологическими связями **(участок №2 на плане)**;

- северный терминал на Савеловском направлении МЖД (**участок №3 на плане)**;

- два павильона северного выхода планируемой к размещению станции метрополитена Окружная **(участки №4 и 5 на плане);**

- общественно-деловой комплекс **(участок №6 на плане);**

- участки объектов капитального строительства метрополитена (участки №15*,16*,17*)

К сохраняемым объектам относятся складской комплекс (участок № 7 на плане); дилерские центры «Арманд-Сити» (участок № 10* на плане) И «Арманд-

Пежо» (участок № 11* на плане); гаражи жителей Тимирязевского района (участок № 12* на плане); МОГТОРЭР №2 ГИБДД САО (участок № 13* на плане);

(* - обозначаются номера участков, границы которых устанавливаются при подготовке проектов планировки линейных объектов УДС «Северо-Восточной» и «Северо-Западной» хорд).

1.2.5. В целях закрепления проектных предложений для проектируемых участков предлагается установить следующий перечень видов разрешенного использования в соответствии с **Классификатором видов разрешенного использования земельных участков** (утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"):

- железнодорожный транспорт - **код 7.1** (Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых); подвид кода 7.1. – **код 7.1.3.** - размещение путей и наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и другой технической инфраструктуры;

- общее пользование территории - в проекте планировки предлагаются к установлению подвиды разрешенного вида использования земельных участков с кодом 12.0, а именно: **12.0.1** - размещение ОРП в составе улично-дорожной сети; **12.0.2** – размещение парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

- деловое управление - **код 4.1.** (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством,

торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- обслуживание автотранспорта: в проекте предлагаются к установлению подвиды разрешенного вида использования земельных участков кода 4.9, **код 4.9.2.** - размещение многоэтажных и подземных гаражей, стоянок;

- производственно-складская деятельность - **код 6.9.1.** (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры устанавливаемых в проекте участков и планируемых к размещению объектов капитального строительства представлены на чертежах: План **«Функционально-планировочная организация территории»**, План **«Границы зон планируемого размещения объектов».**

1.2.6. В составе ППТ ТПУ Окружная предлагается разместить:

- **объектов капитального строительства**: общая площадь наземной части застройки (новое строительство), размещаемой в границах ППТ на расчетный срок составит: 61,93 т.м2, в том числе: в составе непосредственно ТПУ планируется к размещению на расчетный срок 61,93 т.м2; использование подземного пространства составит – 14,8 т.м2, как в составе ТПУ, так и в границах ППТ в целом;

- реконструкция **улично-дорожной сети** составит: протяженность улично-дорожной сети 0,39 км;

- строительство **магистральных инженерных коммуникаций - 5,55** км.

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
к плану "Функционально-планировочная организация территории"

Таблица 1

№ участка на плане	Виды разрешенного использования участка (индексы)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1.	Железнодорожный транспорт (Центральный терминал Савеловского направления МЖД, - о.п. Окружная, перехватывающий паркинг в подэстакадном пространстве в полосе отвода ж/д) **7.1**	2, 44	-	-	-
2.	Железнодорожный транспорт (пассажирские платформы, терминал МКЖД – о.п. Гостиничная) **7.1**	4,45	-	-	-
3.	Железнодорожный транспорт (северный терминал Савеловского направления МЖД, платформы Савеловского направления) **7.1**	1,89	-	-	-
4.	Сооружения (наземные) метрополитена (павильон метрополитена пр.ст.Окружная) – **7.1.3.**	0,145	5,5	-	-
5.	Сооружения (наземные) метрополитена (павильон метрополитена пр.ст.Окружная) – **7.1.3.**	0,0182	5,5	-	-
6	Деловое управление (общественно-деловое здание с интегрированной технологией ТПУ (администрация, центр обработки данных) **- 4.1.**	1,1	16,5	35	-
7	Производственно-складская деятельность (коммунально-складской комплекс - существующий объект)	1,0	10,6	28	20
8	Территории общего пользования - благоустройство, озеленение - **12.0.2.**	0,04	0	0	0

1	2	3	4	5	6
14	Железнодорожный транспорт (участок полосы отводы МК МЖД)	0,043	-	-	-
9* 10* 11* 12* 13* 15* 16* 17*	Территория – зона формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры, в составе зоны формирования размещаются: участок проектируемой ОРП - №9*, участки (землеотводы) существующих объектов капитального строительства №10*, 11*,12*,13*, участки планируемых к размещению объектов капитального строительства метрополитена - входов-выходов подземного пешеходного перехода №15*, №16*, №17*	Границы и параметры застройки участков будут установлены в составе проекта планировки линейных объектов УДС «Проект планировки участка Северо-Восточной хорды от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, включая реконструкцию Богородского путепровода». Договор №5-14/37. В рамках данного договора также разрабатывается проектное решение линейного объекта УДС - Северо-Западной хорды.			

Объекты капитального строительства к плану "Границы зон планируемого размещения объектов"

Таблица 2

№ участка на плане	№ объекта	Наименование (коды вида разрешенного использования)	Емкость/ мощность	Показатели объекта						Примечание
				Общая площадь наземной части, тыс.кв.м	Общая площадь подземной части, тыс.кв.м.	Общая площадь всего, тыс.кв.м.	Площадь пятна з-ки, тыс.кв.м.	Использование подземного пространства	Приобъектные стоянки, м/м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1.	Объект технологической связи с устройством касс и турникетов, обеспечивающий стыковку пассажирского терминала на МК МЖД с проектируемой станцией метрополитена «Окружная» (северный выход) и пересадку на платформу «Окружная» на Савеловском направлении МЖД 7.1 (Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады(за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)	-	6,6	0	6,6	3,5	0	в перехватывающем паркинге	-
	1.2.	Многоуровневый перехватывающий паркинг - 4.9.2 (Размещение многоэтажных и подземных гаражей, стоянок)	700 м/м	22,77	0	22,77	8,4	0	700	-
2	2.1.	Пассажирские платформы МК МЖД (о.п. «Гостиничная») - 7.1 (----//----)	-	3,69	0	3,69	3,69	0	-	-
	2.2.	Технологическая связь ТПУ с устройством сходов на платформы, помещений для касс и турникетов - 7.1 (----//----)	-	3,24	0	3,24	-	0	-	Технологически связан с участком №4

	2.3.	Подземный пешеходный переход с западным терминалом МК МЖД - о.п. «Гостиничная» - 7.1 (----//----)	-	0	1,28	1,28	-	Подземный переход с подземным терминалом	-	-
3	3.1.	Пассажирские платформы Савеловского направления МЖД - 7.1 (----//----)	-	6,8	0	6,8	-	0	0	-
	3.2.	Северный терминал Савеловского направления МЖД - 7.1 (----//----)	-	2,8	0	2,8	-	0	0	-
4	4.1.	Павильон (№2) северного выхода проектируемой станции «Окружная» - 7.1.3 (Размещение путей и наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и другой технической инфраструктуры)	-	0,76	Над проектируемой станцией метрополитена «Окружная	5,16	-	Подземные технологические связи 4,4 (подземный переход)	0	Подземный переход осуществляет связь участков №:4; 5; 15*;16*;17*
5	5.1.	Павильон (№1) северного выхода проектируемой станции «Окружная» - 7.1.3 (Размещение путей и наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и другой технической инфраструктуры)	-	0,095	Над проектируемой станцией метрополитена «Окружная	0,095	-	Над проектируемой станцией метрополитена «Окружная	0	-
6	6.1.	Деловое управление (общественно-деловое здание с интегрированной технологией ТПУ (администрация, центр обработки данных) - 4.1. (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления торговлей, банковской, страховой деятельностью а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Железнодорожный транспорт (сходы с пешеходного моста) - 7.1.	-	15,2	9,1	24,3	2,7	парковка	253	-

Характеристика земельных участков территории
к плану "Межевание территории"

Таблица 3

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение участка территории (иные характеристики)	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	Участок планируемого размещения центрального терминала Савеловского направления МЖД и перехватывающего паркинга	2,44	В подэстакадном пространстве (зоне с ограничением использования воздушного пространства) - 1,91 га В технической зоне метрополитена – 0,27 га. в зоне подземного пешеходного перехода - 0,511 га
	2	Участок МК МЖД	4,45	В технической зоне метрополитена – 0,33 га; в зоне подземного перехода – 0,276 га
	3	Участок МЖД Савеловского направления	1,89	В технической зоне надземного пешеходного перехода - 0,51 га, В зоне с ограничением использования воздушного пространства, всего - 0,73 га
	4	Участок планируемого размещения выхода пр.ст. Окружная (№2)	0,145	В технической зоне метрополитена – 0,9 га
	5	Участок планируемого размещения выхода пр.ст. Окружная (№1)	0,0182	В технической зоне метрополитена – 0,0182 га
	6	Участок планируемого размещения общественно-делового комплекса	1,1	В технической зоне подземного прохождения инженерных коммуникаций – 0,25га; в технической зоне надземного пешеходного перехода (схода) - 0,0782 га, территории земельного участка, предлагаемая к обременению использования подземного пространства (гараж) - 0,6 га
	7	Участок существующего складского комплекса	1,0	В технической зоне подземного прохождения инженерных коммуникаций – 0,123га
	14	Участок МК МЖД	0,043	-----
	Итого по участкам нежилых зданий, сооружений, линейных объектов		**11,086**	-----

Участки территорий общего пользования	8	Участок озелененных территорий общего пользования	0,04	В технической зоне подземного прохождения инженерных коммуникаций – 0,0086 га
	Территория – зона формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры, в составе зоны формирования размещаются: участок проектируемой ОРП - №9*, участки существующих объектов капитального строительства№10*, 11*,12*,13*, участки планируемых к размещению объектов капитального строительства метрополитена - входов-выходов подземного пешеходного перехода №15*, №16*, №17*		16,67	Границы и параметры участков, параметры застройки участков будут установлены в составе проекта планировки линейных объектов УДС «Проект планировки участка Северо-Восточной хорды от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, включая реконструкцию Богородского путепровода». Договор №5-14/37. В рамках данного договора также разрабатывается проектное решение линейного объекта УДС - Северо-Западной хорды.
	Итого по участкам территорий общего пользования		**16,714**	------
ВСЕГО ПО ТЕРРИТОРИЯМ	**Всего в границах разработки проекта межевания**		**27,8**	------

1.3. Для организации **транспортного обслуживания территории** в проекте планировки территории предлагается:

<u>На 1-ую очередь:</u>

- мероприятия не планируются;

<u>На расчетный срок:</u>

- реконструкция **улично-дорожной сети** составит: площадь дорожного полотна - 2850 кв.м/км; протяженность - 0,39 км;

- строительство объектов транспортной инфраструктуры: ж/д эстакады через МК МЖД 0,54 км, строительство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта - 7 шт., строительство отстойно-разворотной площадки с размещением конечной станции - 0,7 га, устройство светофорных объектов - 2, устройство наземных пешеходных переходов - 7 шт.

Характеристика мероприятий по организации транспортного обслуживания территории

Таблица 4

№ п/п	№ на плане/адрес	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Параметры объекта	Очередность
1	2	3	4	5	6
1.	**Развитие транспортного обслуживания территории**		кв.м/км	--	Объем работ всего
1.1.	--	УДС (дорожное полотно, в том числе):	кв.м/км	2850/0,39	2-ая очередь
1.2.	---	Реконструкция Станционной улицы с организацией подъездов к проектируемым фронтам посадки-высадки пассажиров	кв.м/км	1930/0,15	2-ая очередь
1.3.	---	Организация въездов-выездов в многоуровневый надземный гараж («перехватывающий» паркинг) со стороны Гостиничного проезда	кв.м/км	500/0,06	2-ая очередь
1.4.	---	Заездные «карманы» городского наземного общественного транспорта	кв.м/км	420/0,18	2-ая очередь
		Объекты транспортной инфраструктуры			
1.5.	---	(по видам объектов)	--		--
1.6.	---	Строительство ж/д эстакады через Малое кольцо МЖД	км	0,54	2-ая очередь
1.7.	---	Строительство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта	шт.	7	2-ая очередь
1.8.	---	Строительство отстойно-разворотной площадки с размещением конечной станции	га	0,7	2-ая очередь
1.9.	---	Устройство светофорных объектов	шт.	2	2-ая очередь
1.10.	---	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	7	2-ая очередь
1.11.	---	Строительство «перехватывающей» парковки в полосе отвода Савеловского направления МЖД	м/места	700	2-ая очередь
--	---	*Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Северо-Восточной и Северо-Западной хорды разрабатываются в составе проекта планировки линейных объектов УДС.*			

1.4. Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по **инженерному обеспечению территории**:

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры рассматриваемой территории планируются в увязке с очередностью освоения участков застройки и строительства объектов УДС.

Превентивного строительства объектов инженерной инфраструктуры для рассматриваемой территории не потребуется.

Ниже в таблице приведен перечень предлагаемых мероприятий.

Для обеспечения инженерией рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий:

Предложения по этапам реализации мероприятий и обоснование их очередности с учетом мероприятий за пределами границ подготовки проекта планировки

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры рассматриваемой территории планируются в увязке с очередностью освоения участков застройки и строительства объектов УДС.

Превентивного строительства объектов инженерной инфраструктуры для рассматриваемой территории не потребуется.

Ниже в таблице приведен перечень предлагаемых мероприятий.

Для обеспечения инженерией рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий:

Таблица 5

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объем работ
1	Вынос участка водовода Д=1200мм из зоны нового строительства	км	0,4
2	Перекладка водопровода Д=300мм	км	0,3
3	Вынос участка трубопровода Д=400мм из зоны нового строительства	км	0,26
4	Строительство внутриквартальной сети Д=160-200 мм	км	0,24
6	Устройство дождевой канализации диаметром Д=400-500 мм	км	1,0
7	Вынос участка тепломагистрали диаметром 2xDy1400мм, из зоны строительства	км	0,45

8	Строительство тепловых сетей диаметром 2xDy100мм	км	0,1
9	Строительство ТП (2БКТП-1250 с трансформаторами 2х1250 кВА и 2х1000 кВА на напряжение 10(20)/0,4)	шт	2
10	Строительство РКЛ-10 (20) кВ (два кабеля в траншее)	км	2,0
11	Участок переустройства КЛ 220 кВ	км	0,1
12	Перекладка газопровода Ду800мм Р≤0,6МПа	км	0,2
13	Установка телефонов	номер	370
14	Установка телефонов-автоматов	ед.	3
15	Устройство ОРШ	Ед.	1
16	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	0,5
17	Установка радиоточек	шт.	330

Объемы работ и соответственно капиталовложения будут уточнены при получении конкретных технических условий в эксплуатирующей организации, с учетом мероприятий необходимых для присоединения новых потребителей к существующим объектам инженерной инфраструктуры.

1.5.Проектом планировки территории предусматриваются следующие **мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды**:

Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды

Таблица 6

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1.	*По защите геологической среды*	Крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при наземном строительстве и устройстве подземного терминала (№ 2.3)
		Применение метода строительства «стена в грунте» при сооружении подземного гаража (№ 6.1)
		Поверхностный водоотлив при строительстве ниже уровня грунтовых вод (№ 2.3)
		Противовибрационные мероприятия
2.	*По озеленению*	Компенсация вырубаемой растительности
		Формирование полос озеленения УДС
		Формирование новых озелененных участков ТПУ
3.	*Водоохранные*	Оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения
		Сбор, отвод и очистка поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории

		Оборудование многоэтажного гаража (№ 1.2) мойкой автомобилей с оборотной системой и очистным сооружением
4.	*Шумозащитные*	Установка шумозащитных окон в помещениях административно-офисного комплекса (№ 6.1)
5.	*По санитарной очистке*	Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках
		Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам
		Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

1.6. В границы проектирования попадают частично (в незначительной степени) два объекта **природных и озелененных территорий**: № 100-САО «Долина р. Жабенки у Дмитровского шоссе (реабилитация)» и № 101-САО «Сквер у здания Владимирского механического завода по Дмитровскому шоссе». Размещение непосредственно объектов ТПУ «Окружная» не требует изъятия территорий (участков) выше обозначенных объектов природных и озелененных территорий. При перспективном развитии улично-дорожной сети в границах проекта планировки ТПУ потребуется корректировка границ перечисленных выше объектов ПиОТ и существующих красных линий УДС с учетом прохождения в границах проекта планировки ТПУ проектируемого линейного объекта УДС - Северо-восточной хорды. Предложения по установлению границ объектов ПиОТ № 100-САО и № 101-САО, а также границ участков, предлагаемых к компенсации разработаны в составе проекта «Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, включая реконструкцию Богородского путепровода», выполненного ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» по контракту № 0173200022714000211 (договор № 5-14/37). В рамках проекта планировки ТПУ «Окружная» предложения по корректировке и установлению границ территорий ПиОТ не разрабатываются.

1.7. Проектом планировки в части обеспечения территории **объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций** предусматриваются следующие мероприятия:

Обеспечение территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измере-ния	Показа-тели	Стоимость	№ участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации
1.7.1.	объекты ГО и ЧС	не планируются (не требуются)				

1.8. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Реализация предложений, разработанных в проекте планировки ТПУ «Окружная» предполагается в два этапа, разбитых по временным параметрам следующим образом – 1-ая очередь – 2016 год, расчетный срок до 2025 года. Реализация первоочередных мероприятий строительства направлена на обеспечение функционирования пассажирского направления движения по МК МЖД с возможностью пересадки на радиальные направления железнодорожного транспорта. 2-ая очередь реализации предполагает мероприятия по строительству объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, обеспечения подвоза пассажиров городским общественным транспортом, площадей инвестиционных объектов.

Предложения по очерёдности реализации мероприятий включают в себя участки территории, подлежащие освоению в течение установленной очерёдности.

Мероприятия по реализации первой очереди строительства - до 2016 года, предусматривают для ТПУ «Окружная»**:**

- строительство проектируемой о.п. «Гостиничная» с пассажирскими платформами, терминалом (восточным надземным) на МК МЖД и пролетным строением технологической связи с платформой Окружная;

Мероприятия по реализации на расчетный срок - до 2025 года предусматривают для ТПУ «Окружная»**:**

- строительство ж/д эстакады через Малое кольцо МЖД;

- строительство платформ и отрезка железнодорожных путей в эстакадном прохождении Савеловского направления, основного (центрального) терминала о.п. Окружная, перехватывающего паркинга;

- строительство на Савеловском направлении ж/д северного терминала с пролетным строением технологической связи с общественно-деловым комплексом;

- строительство подземного (западного) пешеходного перехода с терминалом и с выходом на платформы о.п. «Гостиничная»;

- интеграция технологических связей ТПУ с планируемыми павильонами-выходами перспективной станции метрополитена «Окружная».

- строительство общественно-делового комплекса (в северо-восточной части ТПУ);

- строительство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта;

- строительство отстойно-разворотной площадки с размещением конечной станции;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- устройство светофорных объектов;

- реконструкция Станционной улицы с организацией подъездов к проектируемым фронтам посадки-высадки пассажиров;

- организация въездов-выездов в многоуровневый наземный гараж («перехватывающий» паркинг) со стороны Гостиничного проезда;

- заездные «карманы» городского наземного общественного транспорта.

- перекладка инженерных коммуникаций

Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории

Таблица 8

№ п/п	№ на плане/адрес	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Общая площадь объекта	Очередность
1	2	3	4	5	6
1	**Освобождение территории: снос застройки**		кв.м	**3 304,0**	Объем работ всего

1.1.	Дмитровское шоссе, вл.56А, стр. 1	автомоечный пост (договор аренды действует до 2062 года - «ООО ТАСАР»)	кв.м	140,0	2-ая очередь
1.2.	Локомотивный проекзд, вл.31,	автомоечный пост (договор не действует - «+2+»)	кв.м	150,0	2-ая очередь
1.3.	Локомотивный проезд 8 стр.2	кафе («Райский дворик») (земельно-имущественные отношения не оформлены)	кв.м	872,0	2-ая очередь
1.4.	Локомотивный проезд 6, стр.1-2	магазин, аптека (земельно-имущественные отношения не оформлены)	кв.м	1 144,7	2-ая очередь
1.5.	Локомотивный проезд,….	автомоечный пункт (земельно-имущественные отношения не оформлены)	кв.м	150,0	2-ая очередь
1.6.	Пр.Гостиничный д.10а	Шиномонтажная мастерская ООО «Хозяин и мастер» (Договор аренды ЗУ действует с просроченным сроком договора)	кв.м	143,1	2-ая очередь
1.7.	Пр.Гостиничный д.9а	Магазин автозапчастей, кафе (Договор аренды ЗУ не действует)	кв.м	325,0	2-ая очередь
1.8.	Пр.Гостиничный д.9б	Торговый павильон (Договор аренды ЗУ не действует)	кв.м	210,0	2-ая очередь
1..9.	Пр.Гостиничный д.7г	Центр арт-терапии (Договор аренды ЗУ не действует)	кв.м	170,0	2-ая очередь
2	**Строительство/реконструкция объектов капитального строительства**		кв.м	**76 735,0**	Объем работ всего
2.1.	1.1.	Объект технологической связи с устройством касс и турникетов (Савеловское направление)	-//-	6 600,0	2-ая очередь
2.2.	1.2.	Перехватывающий паркинг в подэстакадном пространстве	-//-	22770,0	2-ая очередь
2.3.	2.1.	Платформы МК МЖД	-//-	3 690,0	1-ая очередь
2.4.	2.2. .	Технологическая связь ТПУ с устройством сходов на платформы МК МЖД, помещений для касс и турникетов	-//-	3 240,0	1-ая очередь
2.5.	2.3.	Западный подземный терминал МК МЖД	-//-	1280,0	2-ая очередь
2.6.	3.1.	Платформы Савеловского направления МЖД	-//-	6 800,0	2-ая очередь
2.7.	3.2.	Северный терминал на Савеловском направлении	-//-	2 800,0	2-ая очередь
2.8.	6.1.	Общественно-деловое здание с интегрированной технологией ТПУ (администрация, центр обработки данных)	-//-	24 300,0	2-ая очередь
2.9.	4.1.	Павильон Северного выхода пр.станции метрополитена «Окружная» (№2)	-//-	760,0	2-ая очередь
		Подземные технологические связи	-//-	4 400,0	2-ая очередь
2.10	5.1.	Павильон Северного выхода пр.станции метрополитена «Окружная» (№1)	-//-	95,0	2-ая очередь

3.	**Развитие транспортного обслуживания территории**		кв.км/км	--	Объем работ всего
3.1.	--	**УДС (дорожное полотно, в том числе):**	кв.м/км	**2850/0,39**	2-ая очередь
3.1.1.	--	Реконструкция Станционной улицы с организацией подъездов к проектируемым фронтам посадки-высадки пассажиров	кв.м/км	1930/0,15	2-ая очередь
3.1.2.	--	Организация въездов-выездов в многоуровневый надземный гараж («перехватывающий» паркинг) со стороны Гостиничного проезда	кв.м/км	500/0,06	2-ая очередь
3.1.3.	--	Заездные «карманы» городского наземного общественного транспорта	кв.м/км	420/0,18	2-ая очередь
3.2.	--	**Объекты транспортной инфраструктуры** (по видам объектов)	--		--
3.2.1.	--	Строительство ж/д эстакады через Малое кольцо МЖД	км	0,54	2-ая очередь
3.2.3.	--	Строительство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта	шт.	7	2-ая очередь
3.2.4.	--	Строительство отстойно-разворотной площадки с размещением конечной станции	га	0,7	2-ая очередь
3.2.5.	--	Устройство светофорных объектов	шт.	2	2-ая очередь
3.2.6.	--	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	7	2-ая очередь
3.2.7.	--	Строительство «перехватывающей» парковки в полосе отвода Савеловского направления МЖД	м/места	700	2-ая очередь
3.2.8.	--	Устройство открытой автостоянки вдоль Локомотивного проезда	м/места	40	2-ая очередь
3.2.9.	--	*Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Северо-Восточной и Северо-Западной хорды разработаны и будут учтены в составе проекта планировки линейного объекта УДС.*			
4.	**Перекладка магистральных инженерных коммуникаций**		**км**	**5,55 км**	**Объем работ всего**
4.1.	--	Вынос участка водовода Д=1200мм из зоны нового строительства	км	0,4	2-ая очередь
4.2.	--	Перекладка водопровода Д=300мм	км	0,3	2-ая очередь
4.3.	--	Вынос участка трубопровода Д=400мм из зоны нового строительства	км	0,26	2-ая очередь
4.4.	--	Строительство внутриквартальной сети Д=160-200 мм	км	0,24	2-ая очередь

4.5.	--	Устройство дождевой канализации диаметром Д=400-500 мм	км	1,0	2-ая очередь
4.6.	--	Вынос участка тепломагистрали диаметром 2xDy1400мм, из зоны строительства	км	0,45	2-ая очередь
4.7.	--	Строительство тепловых сетей диаметром 2xDy100мм	км	0,1	2-ая очередь
4.8.	--	Строительство ТП (2БКТП-1250 с трансформаторами 2х1250 кВА и 2х1000 кВА на напряжение 10(20)/0,4)	шт	2	2-ая очередь
4.9.	--	Строительство РКЛ-10 (20) кВ (два кабеля в траншее)	км	2,0	2-ая очередь
4.10.	--	Участок переустройства КЛ 220 кВ	км	0,1	2-ая очередь
4.11.	--	Перекладка газопровода Ду800мм Р≤0,6МПа	км	0,2	2-ая очередь
4.12.	--	Установка телефонов	номер	370	2-ая очередь
4.13.	--	Установка телефонов-автоматов	ед.	3	2-ая очередь
4.14.	--	Устройство ОРШ	Ед.	1	2-ая очередь
4.15.	--	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	0,5	2-ая очередь
4.16.	--	Установка радиоточек	шт.	330	2-ая очередь
5	**Благоустройство территории**		га	0,04	2-ая очередь

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

«План красных линий» М 1:2000 1 чертеж

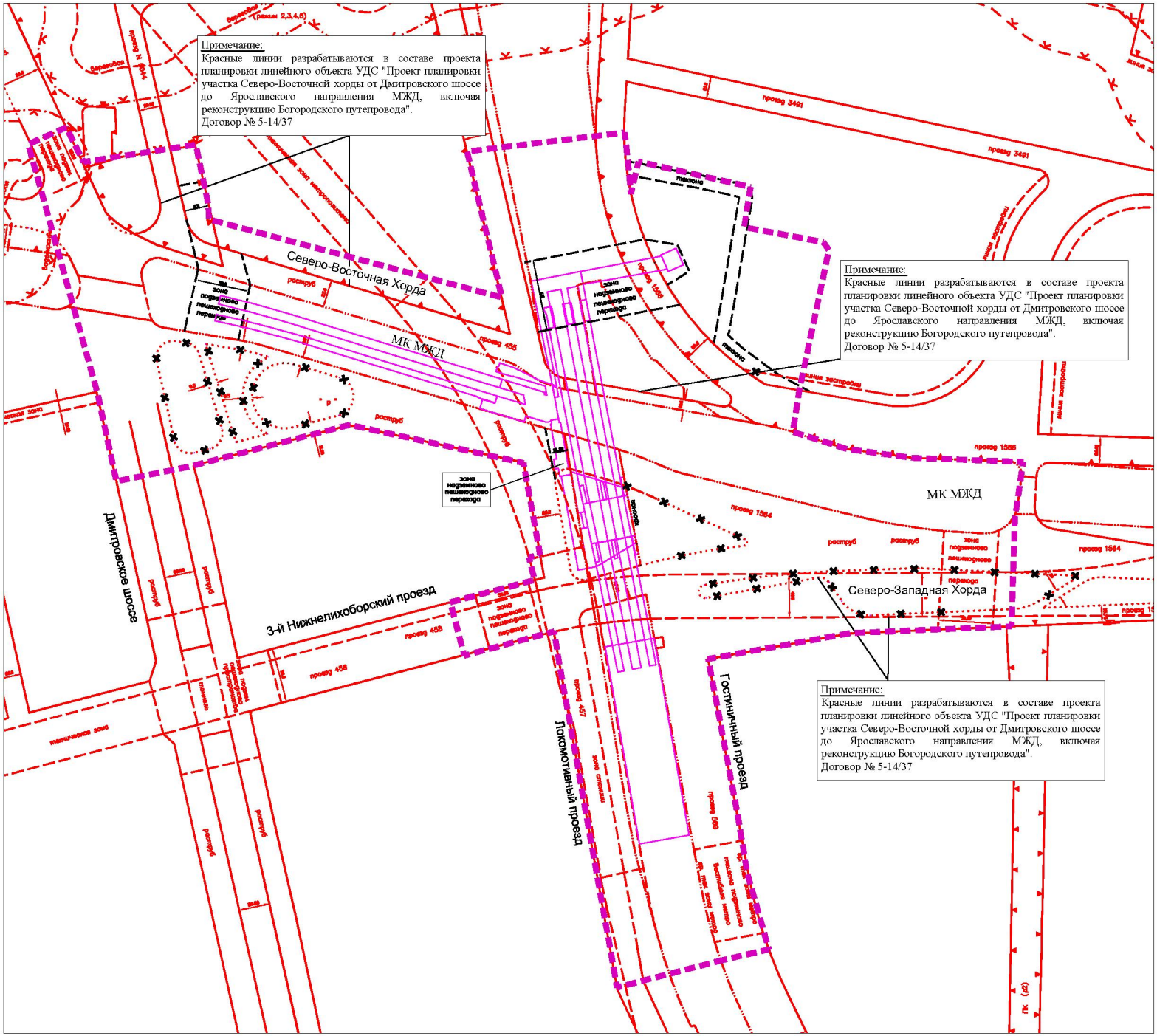
План «Функционально-планировочная организация территории» М 1:2000 1 чертеж

План «Границы зон планируемого размещения объектов» М 1:2000 1 чертеж

План «Межевание территории» М 1:2000 1 чертеж

"План красных линий"

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от "_____"_____№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Проектируемые платформы и сооружения ТПУ

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций (техническая зона)

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций (техническая зона)
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- граница береговой полосы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- отменяемые ЛГР

План "Функционально-планировочная организация территории"

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от "_____" _____№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Границы территории земельных участков размещения объектов капитального строительства
- 1 / 7.1 / 2,44 — **номер участка проектируемого объекта / код вида разрешенного использования участка / площадь участка проектируемого объекта**
- 12* — номер участка, границы которого устанавливаются при разработке проектов планировки линейных объектов "Северо-Восточной" и "Северо-Западной "хорд
- территории (зоны) формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры

Функциональное назначение территории

- участки смешанного общественно-деловых объектов
- участки размещения коммунально-складских объектов
- территории внешнего транспорта
- территории размещения павильонов метрополитена
- озеленённые территории общего пользования
- участок территории УДС (ОРП)

Здания и сооружения

- существующие здания и сооружения (в границах ППТ)
- проектируемые здания и сооружения (ориентировочная проекция пятна застройки)
- планируемые к размещению подземные сооружения (ориентировочная проекция)
- проектируемые платформы и ж/д терминалы

Проектируемые линии градостроительного регулирования

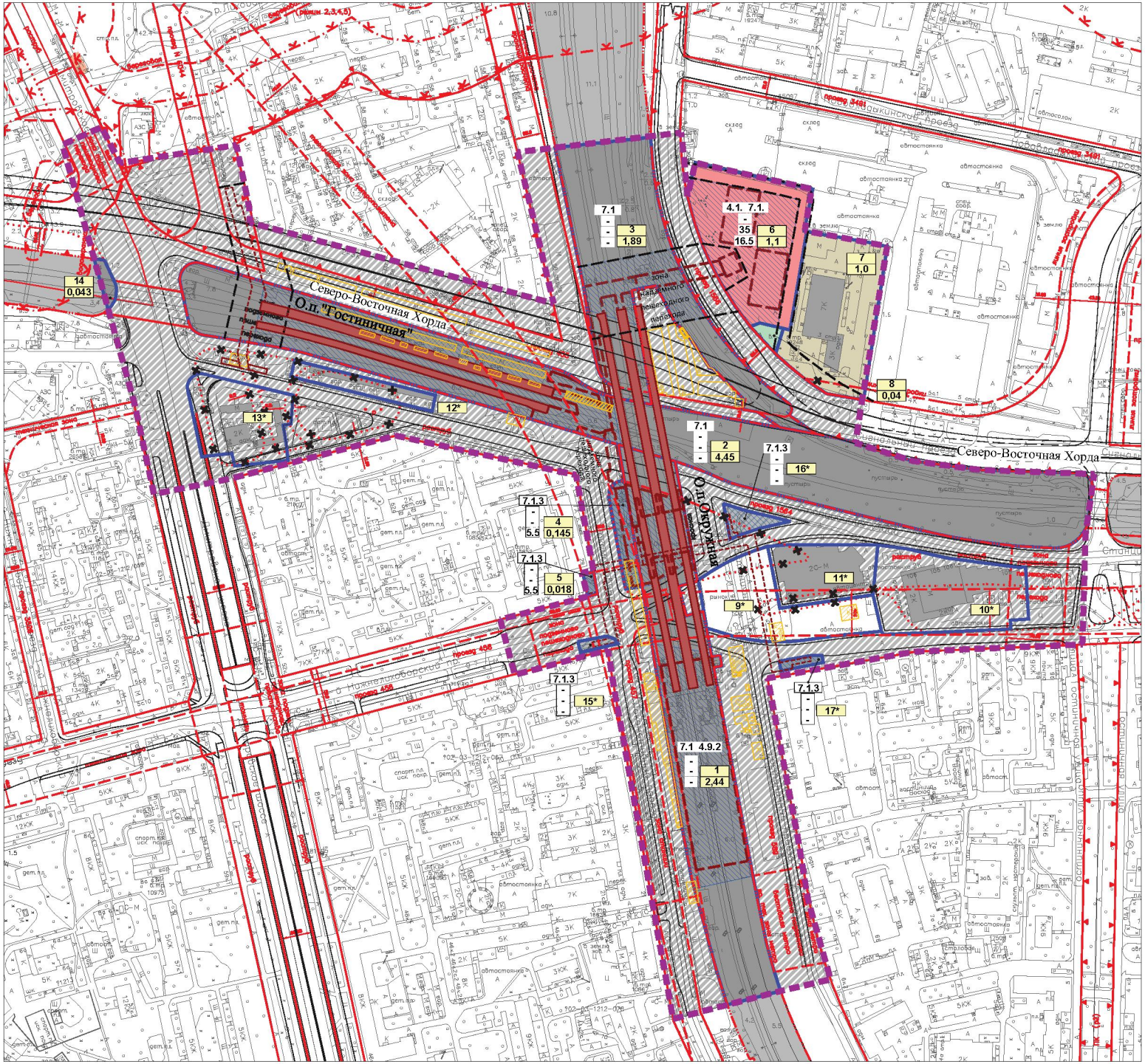
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- граница береговой полосы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- отменяемые ЛГР

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от "_____" _____ №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- границы территории земельных участков размещения объектов капитального строительства
- территории (зоны) формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения зданий, сооружений
- 2 / 4,45 — номер участка / площадь участка (га)
- 12* — номера участков, устанавливаемых при разработке проектов планировки линейных объектов "Северо-Восточной" и "Северо-Западной "хорд
- 7.1 — код вида объекта капитального строительства и реконструкции
- 25 — процент застроенности (%)
- 45 — высота (м)
- 27 — плотность (т.м2/га)

Объекты капитального строительства и реконструкции

- 4.1. Объекты размещения офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления, управления торговлей,банковской. страховой и другой деятельностью
- 7.1 Размещение железнодорожных путей, размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе ж/д вокзалы, ж/д станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенныхдля хранения опасных веществ и материалов),размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)
- 7.1.3. Размещение путей и наземных сооружений метрополитена, в том числе, вентиляционных шахт и другой технической инфраструктуры
- 4.9.2 размещение многоэтажных и подземных гаражей, стоянок

Здания и сооружения

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения (ориентировочная проекция пятна застройки)
- планируемые к размещению подземные сооружения (ориентировочная проекция)
- проектируемые платформы и ж/д терминалы
- сносимая застройка

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- граница береговой полосы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- отменяемые ЛГР

План "Межевание территории"

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от "_____" _____ №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки
- Границы территории земельных участков размещения объектов капитального строительства
- 2 — номер участка, устанавливаемого в рамках разработки ППТ ТПУ "Окружная"
- 12* — номер участка, границы которого устанавливаемого при подготовке проектов планировки линейных объектов УДС "Северо-Восточной" и "Северо-Западной "хорд
- территории (зоны) формирования линейных объектов транспортной инфраструктуры

Территории участков

- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений
- Территории общего пользования, в т.ч. участки УДС (проездов, походов, ОРП), зеленых насаждений
- Территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования особого вида
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к ограничению использования воздушного пространства
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Здания и сооружения

- Существующие здания и сооружения (в границах ППТ)
- Проектируемые здания и сооружения (ориентировочная проекция пятна застройки)
- Планируемые к размещению подземные сооружения (ориентировочная проекция)
- Проектируемые платформы и ж/д терминалы

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций (техническая зона)

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций (техническая зона)
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- граница береговой полосы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- отменяемые ЛГР